

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D. C., veintitrés de febrero de dos mil veinticuatro

| | |
|--------|---|
| REF | Verbal – Reivindicatorio – |
| RAD | 110013103027 2024 00 061 00 |
| Asunto | Inadmite |

Una vez revisado el escrito introductorio, así como los documentos que lo acompañan aportados, considera el Despacho **INADMITIR** la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo, subsane lo siguiente:

1. Preséntese la demanda con la formalidad establecida en el numeral segundo del artículo 82 del C.G.P., es decir indicar el domicilio de las partes – demandante y demandada –
2. Revisada la conciliación prejudicial aportada con la demanda, debe indicarse que ésta no se puede tener en cuenta, toda vez que solo cita Gloria Martha Torres a un solo demandado José Álvaro Torres, de ahí que no están todas las partes (demandantes y demandados) que hacen parte en la presente acción.

Por lo anterior, se solicita se aporte la conciliación extrajudicial tal y como lo dispone el numeral 7° inciso tercero del artículo 90 del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 67 de la Ley 2220 de 2022.

3. Allegar el F.M.I con fecha de expedición no superior a un (1) mes.
4. Aclarar la proporción en que la actora es propietaria del inmueble a reivindicar, asimismo, aclarar si los dos pisos del inmueble a que hace referencia en el numeral segundo del acápite de los hechos, hacen parte de la proporción que la demandante manifiesta ser propietaria, si es el caso, indicar de la existencia documentación de la construcción de las divisiones o desenglobe de los pisos aludidos referente con las demás personas que son propietarias.
5. Aclárese la primera pretensión, en tanto que los aquí demandantes son fideicomitentes, de ahí que el dominio pleno y absoluto solo corresponde al propietario.
6. Teniendo en cuenta la clase de pretensiones, determínese en forma clara y precisa las mejoras y frutos para efectos de establecer las prestaciones mutuas si a ello hay lugar, conforme lo preceptuado en el art. 206 del CGP. bajo juramento. Para ello, adjúntese documento y/o medio probatorio idóneo que permita dicha determinación, a fin de establecer si para la producción de los frutos se efectuaron gastos, lo cual debe indicar cuáles, por quién o quiénes fueron hechos y tasar su valor teniendo como referencia los gastos ordinarios para su producción.
7. Establézcase si el bien inmueble a reivindicar ha producido frutos, de ser así

determinése su clase época y cantidad, teniendo como referente la proporción materia de litigio.

8. Determinése si el poseedor ha percibido frutos, de ser así indicar su naturaleza o clase, teniendo en cuenta como tiempos de percepción sobre los mismos frutos, los siguientes momentos, desde la época de haberse poseído el bien hasta la rendición de experticio.
9. De no existir frutos, determinar el valor que tendrían o hubieran tenido al tiempo de su percepción en el evento de haber existido.
10. Se echa de menos que la actora haya dado cumplimiento al art. 3º de la Ley 2213 de 2022 en concordancia con el Art. 78-14 del C.G.P.

Los ajustes indicados, así como los que estime convenientes a la demanda, deberán efectuarse en documento integrado para mayor claridad y precisión.

En relación con el anterior ordenamiento en cumplimiento del Decreto Ley 2213 de 2022 en concordancia con las normas procesales pertinentes, se deberá acreditar por medio electrónico el envío de la copia de la demanda y de sus anexos a los demandados y del mismo modo deberá proceder respecto a la presente inadmisión con el correspondiente escrito de subsanación.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:
Maria Eugenia Fajardo Casallas
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e70fbaf0925a2c718f282cd7b94559d94e69b09027a0aa335d56eb22f9c1e8a3**

Documento generado en 23/02/2024 09:03:27 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>